



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘUNCUIUȘ
CONSILIUL LOCAL

LOCALITATEA ȘUNCUIUȘ, STRADA AUREL VLAICU NR. 439
Tel/Fax: 0259444010, e-mail: primaria.suncuius@cjbihor.ro
Site: suncuius-bihor.ro

HOTĂRÂRE

privind însușirea Raportului de Evaluare nr. 4396/10.07.2025 și aprobarea demarării procedurii în vederea concesionării terenului extravilan în suprafață de 9000 mp din nr. cadastral 50903, înscris în CF 50903 Șuncuiuș

Consiliul Local al comunei Șuncuiuș, întrunit în sesiunea ordinară din data de 18.07.2025;

Luând în dezbateri:

Proiectul de hotărâre nr. 4417/11.07.2025 a domnului primar
Referatul de aprobare al viceprimarului, cu nr. 4416/11.07.2025,
Raportul de specialitate al compartimentului de urbanism înregistrat sub nr.4415/11.07.2025,

Văzând:

- Cererea nr. 998/18.02.2025 depusă de către dl. Bulzan Ioan domiciliat în localitatea Șuncuiuș, strada Avram Iancu, nr. 429, județ Bihor, prin care își exprimă dorința de a concesiona o suprafață de teren de 9000 mp din nr. cadastral 50903, înscris în CF nr. 50903 Șuncuiuș,

Analizând Planul de Situație sc. 1:2500 întocmit de către inginer Sala Claudiu Laurențiu – topograf autorizat,

Ținând cont de Raportul de Evaluare nr. 4396/10.07.2025 întocmit de către evaluator autorizat Bar Mirela, acreditat ANEVAR cu Legitimația nr. 17638/2012, privind imobil – teren extravilan în suprafață de 9000 mp din nr. cadastral 50903, aflat în proprietatea Comunei Șuncuiuș conform Extrasului de Carte Funciară nr. 50903 Șuncuiuș, prin care s-a stabilit o valoare de 45.683 lei, respectiv 5,075 lei/mp, raportat la o perioadă de 49 ani, rezultă prețul de concesionare de 932 lei/an.

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b) din OUG nr. 57/2009 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 13 și art. 285 din OUG nr. 57/2009 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și respectând prevederile art. 308 – art. 327 din OUG nr. 57/2009 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
În temeiul art.196,alin.1, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

- din totalul de 11 consilieri în funcție, din care 11 prezenți,0 absenți, cu 11 voturi “pentru”

Consiliul Local Șuncuiuș

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă *însușirea Raportului de Evaluare Nr.4396/10.07.2025* în vederea concesionării terenului extravilan în suprafață de **9000 mp din nr. cadastral 50903, înscris în CF 50903 Șuncuiuș**

Art. 2. se v-a demara procedura pentru concesionarea terenului de la art. 1

Art. 3. se desemnează domnul primar pentru semnarea documentelor

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- primarul comunei Șuncuiuș;
- compartimentului de urbanism,
- La dosar

Adoptată la 18.07.2025, sub nr. 54

Președinte de sesiune
Gîrdan Teodor.



Contrasemnează:
Secretar general, Groze Nicolae